



Der Bau von drei „Türmen“ mit insgesamt 26 Eigentumswohnungen am Bäckergang schreitet voran. Fotos Jürgensen

## Bäckergang nimmt neue Gestalt an

21 der 26 Wohnungen sind verkauft oder reserviert – Erste Mieter der Seniorenanlage sind bereits eingezogen

**Mitte.** Seit fast zwei Jahren wird am Bäckergang kräftig „gewühlt“: Wo sich bis Herbst 2012 noch eine insolvente Autowerkstatt und ein verlassenes Gewerbegrundstück erstreckten, entsteht mitten in der City neuer Wohnraum. Die Bauarbeiten gehen mittlerweile in die letzte Phase. Jetzt feierten Bauherren, künftige Bewohner, Handwerker und am Projekt beteiligte Planer Richtfest für 26 Eigentumswohnungen.

Von Christoph Jürgensen

Seit dem ersten Spatenstich im Dezember 2012 hat sich einiges getan im Bereich Bäckergang/Walkerddamm/Wichmannstraße. Auf der Nordwestseite des Bäckergangs errichtet die Kieler Stadthaus GmbH und Co. KG drei Solitärgebäude mit hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen in Größen zwischen 62 und 139 Quadratmetern. Die vom Büro DHBT Architekten entworfenen „Türme“ Bäckergang 6, 8 und 10 stehen

inzwischen im Rohbau. Im März 2015 sollen sie fertiggestellt sein. 21 der 26 Wohnungen seien bereits verkauft oder reserviert, berichtet Kieler-Stadthaus-Geschäftsführer Bernd Hoffmeister.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Bäckergangs sind schon im Sommer die ersten Mieter in eine moderne Seniorenwohnanlage eingezogen, die die Kieler Stadthaus GmbH auf dem ehemaligen Areal der Firma Carlsen erbaut hat. Der Neubau, der sich direkt an

die denkmalgeschützten Gebäuden an der Ecke Bäckergang/Ziegelteich anschließt, bietet 41 barrierearme Wohnungen mit gehobener Ausstattung und einem Betreuungsangebot durch das DRK. In zwei Tiefgaragen unter den neuen Wohnkomplexen haben die Bewohner ihre eigenen Stellplätze. Kieler Stadthaus investiert insgesamt über 20 Millionen Euro in die beiden zusammenhängenden Bauprojekte.

Wenn die Häuser fertig sind, sollen auch die angrenzenden Straßen ein neues Gesicht bekommen. Der ehemals mit Granit gepflasterte Bäckergang, der zwischen Walkerddamm und Ziegelteich einen Höhenunterschied von vier Metern überbrückt, wird mit einem ebenen, leicht begehbaren Belag versehen und zu einem Fußgängerbereich oh-



Die neue Seniorenwohnanlage mit 41 Mietwohnungen an der Ecke Bäckergang/Walkerddamm ist bereits weitgehend bezogen.

ne Durchgangsverkehr umgebaut. Nur noch die Tiefgarage wird hier per Pkw zu erreichen sein. Zwischen den Senioren- und den Eigentumswohnungen soll künftig eine kleine innerstädtische Platzsituation zum Verweilen einladen.

Auch der heute noch holprige Walkerddamm soll in Abstimmung mit der Stadt verkehrstechnisch neu hergerichtet werden. Ebenso wird das obere Ende der Wichmannstraße im Norden des Baugrundstückes umgestaltet.